

Für Hausbesitzer



**FIT FÜR DIE
ZUKUNFT**
Energieberatung
der Stadtwerke Unna

**Sanierung ist die
beste Geldanlage**

Jetzt Energiekosten senken

www.sw-unna.de/sanierungsberatung



"Ich freue mich über alle, die in Unna mit anpacken, damit wir möglichst schnell klimaneutral werden können. Die Sanierung älterer Häuser spielt dabei eine entscheidende Rolle und jede eingesparte Kilowattstunde hilft dabei. Ich freue mich, dass wir mit dem Sanierungsmanagement der Stadtwerke einen starken Partner an unserer Seite haben, der uns und unsere Bürgerinnen und Bürger dabei unterstützt."

— Dirk Wigant, Bürgermeister der Kreisstadt Unna

Machen Sie Ihr Haus
„Fit für die Zukunft“ –
wir helfen Ihnen dabei!



Es gibt viele Energieanbieter, aber nur die Stadtwerke Unna sind den Menschen verbunden, die hier leben. Wir müssen wirtschaftlich arbeiten - vor allem aber sind wir den Interessen der Menschen in Unna verpflichtet.

Wir denken nicht in Quartalszahlen. Wir bieten unseren Kundinnen und Kunden dauerhaft eine zuverlässige und preisgünstige Energieversorgung.

Niemand kann sicher vorhersagen, wie sich die Energiemärkte entwickeln werden. Aber eines ist sicher: heute den Energieverbrauch Ihres Hauses zu senken, ist die beste Investition, um den Herausforderungen der Zukunft zu begegnen. Dabei helfen wir Ihnen.

Gemeinsam machen wir Ihr Haus „Fit für die Zukunft“. Wie das geht, zeigt Ihnen diese Broschüre. Sie beantwortet alle Fragen rund um unser neues Angebot eines „individuellen Sanierungsfahrplans (iSFP)“ für Ihr Haus:

- Was ist ein Sanierungsfahrplan?
- Was kostet die Beratung?
- Was nützt mir ein Sanierungsfahrplan?
- Wie geht es genau?
- Was muss ich tun, wenn ich mein Haus „Fit für die Zukunft“ machen will?

Wenn Sie ein älteres Ein- oder Zweifamilienhaus in Unna bewohnen, empfehle ich Ihnen, dieses Angebot einmal unverbindlich zu prüfen.

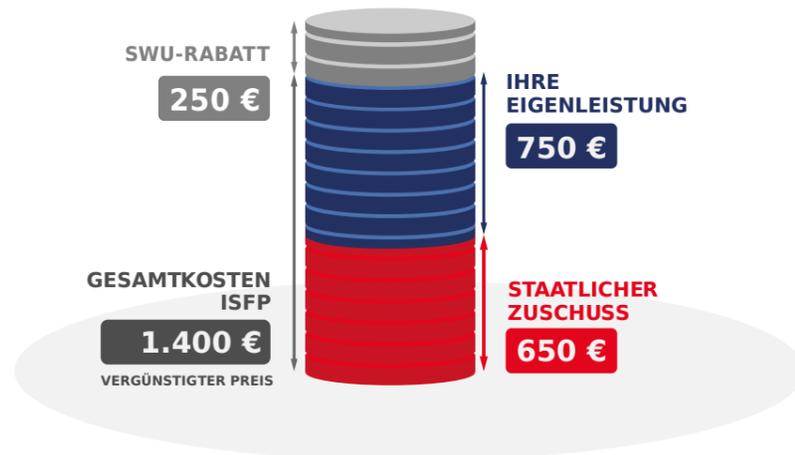
Unser Energieberater, Jörg Hartmann, berät Sie gerne.

Ihr Jürgen Schäpermeier
Geschäftsführer der Stadtwerke Unna

Was ist ein Sanierungsfahrplan und was kostet er?

Ein individueller Sanierungsfahrplan (iSFP) ist ein maßgeschneidertes Konzept für die energetische Sanierung Ihres Hauses. Ein iSFP berücksichtigt den aktuellen Zustand Ihres Gebäudes und zeigt Ihnen auf, welche Maßnahmen in welcher Reihenfolge sinnvoll sind, um den Energieverbrauch zu reduzieren. Darüber hinaus hilft ein iSFP, Sanierungskosten zu planen und Fördermittel optimal zu nutzen.

Staatlicher Zuschuss zur Sanierungsberatung (iSFP):



Der reguläre Preis eines iSFP beträgt 1.650 €. Energie-Kunden der Stadtwerke Unna erhalten einen Sonderrabatt von 250 €. Für Sie beträgt der Preis also nur 750 €.

Vorteile eines iSFP im Überblick:

- **Individuelle Beratung:**

Ein Energieberater nimmt Ihr Haus genau unter die Lupe und erstellt einen Stufenplan, der speziell auf Ihre Bedürfnisse und Ihr Budget zugeschnitten ist.

- **Zeitplanung:**

Sie erhalten eine klare Empfehlung, wann und in welcher Reihenfolge einzelne Maßnahmen sinnvoll sind.

- **Schrittweise Umsetzung:**

Sie können wählen, was Sie tatsächlich realisieren – passend zum Budget.

- **Höhere Förderung:**

Mit einem iSFP bekommen Sie höhere Fördermittel.

- **Erhöhung des Wohnkomforts:**

Durch eine gezielte Sanierung verbessern Sie nicht nur Ihre Energiebilanz, sondern auch Ihr Wohnklima.

- **Steigerung des Immobilienwerts:**

Ein energetisch saniertes Haus ist in der Regel wertvoller und leichter zu verkaufen.

- **Schutz vor steigenden Energiepreisen:**

Schützen Sie sich und Ihre Kinder langfristig vor steigenden Energiepreisen.

- **Zukunftssicherheit:**

Ein saniertes Haus ist besser auf neue Energiegesetze vorbereitet.

Heute Komfort – in Zukunft Sicherheit

Frank Weiland ist Mitarbeiter der Stadtwerke Unna und bewohnt ein Haus, das seit 1875 im Familienbesitz ist. Dieses hat er in den letzten Jahren saniert. Wir fragen ihn nach seinen Erfahrungen.



Frank Weiland,
Hauptabteilungsleiter Energie-Service
der Stadtwerke Unna

Frank Weiland, Sie haben ihr Haus energetisch saniert. Was haben Sie gemacht gemacht?

F. Weiland: Neue Fenster, neue Heizung, Photovoltaik und Solarthermie auf dem Dach, Fassade, Keller und Dach gedämmt. Das ganz große Paket.

Mit welchem Ergebnis?

F. Weiland: Wir konnten den Energieverbrauch von über 60.000 kWh auf 10.000 kWh senken.

Was heißt das in Euro?

F. Weiland: Aktuell sparen wir 6.000 Euro im Jahr.

Das heißt, Ihr Umbau hat sich wirtschaftlich gelohnt?

F. Weiland: Da muss man jede Maßnahme für sich betrachten. Ein Beispiel. Wir haben die Fassade gedämmt. Rechnet man die Gesamtkosten dafür, ist die Amortisation nicht so gut,

aber trotzdem passt es noch. Andererseits war ein neuer Putz ohnehin fällig. Die Mehrkosten für eine ordentliche energetische Dämmung sind dann relativ gering. Betrachtet man es so, ist die Amortisation super und wir haben das Geld schon reingeholt und sparen jetzt richtig.

Hatten Sie eine Beratung?

F. Weiland: Ich bin selbst Heizungs- und Lüftungsbauer und habe einen Master im technischen Energiemanagement. Daher brauchte ich keine Beratung. Aber ich rate jedem, der so ein Projekt anpacken will, dringend, sich von einem Energieberater helfen zu lassen. Man kann viel falsch machen und viel Geld verlieren.

Ihr Fazit rückblickend?

F. Weiland: Eine gute Entscheidung. Wir fühlen uns sehr wohl in dem Haus, das Raumklima hat sich sehr verbessert und wir blicken gelassen in die Zukunft. Was auf den Energiemärkten passiert, betrifft uns nicht mehr so.

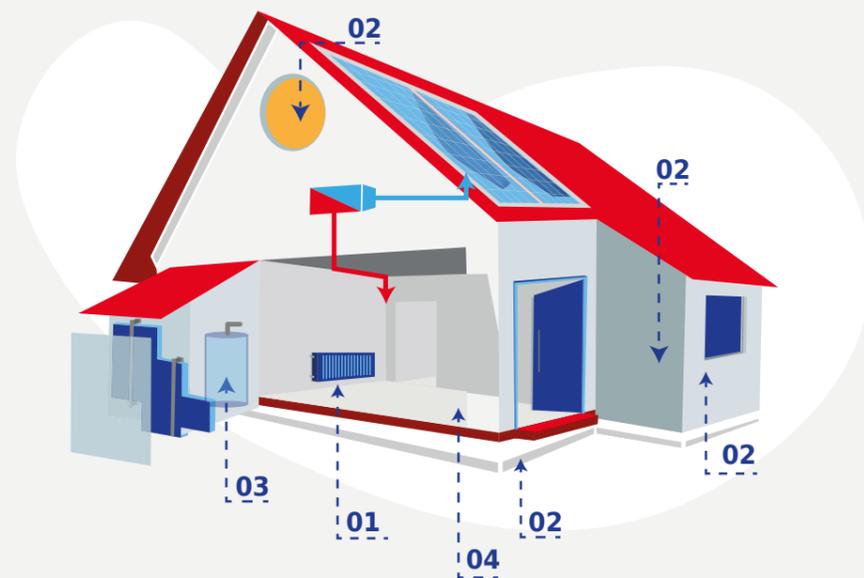
Sanieren mit Plan und langfristig Geld sparen

Wie könnte die energetische Sanierung eines Hauses ablaufen und welche Rolle spielt dabei ein Sanierungsfahrplan? Schauen wir uns das Ganze doch einmal an einem konkreten Beispiel an.

Familie Schulte wohnt im eigenen Haus. Ihr Haus stammt aus den 30er-Jahren und wurde in den 90er-Jahren umgebaut und renoviert. In den nächsten Jahren wollen die Schultes ihr Zuhause auf einen modernen Stand bringen. Als ersten Schritt nehmen sie eine Sanierungs-

beratung der Stadtwerke Unna in Anspruch. Dabei wird ein Stufenplan entwickelt, der berücksichtigt, welches Budget zur Verfügung steht und welche Maßnahmen in welcher Reihenfolge sinnvoll sind.

Dank der iSFP-Beratung erhalten die Schultes bei der Sanierung ihres Hauses später eine deutlich höhere staatliche Förderung. Wie sich das alles rechnet, zeigt das Schaubild:



01	Hydraulischer Abgleich (moderne Ventile), Dämmung der Rohrleitung, Heizeinstellungen	<u>3.500 €</u>
02	Außendämmung, Fenstertausch, Dämmung Kellerdecke	<u>56.000 €</u>
03	Neue Heizung (Luft-Wasser-Wärmepumpe), Austausch Warmwasserspeicher, Lüftung mit Wärmerückgewinnung	<u>55.000 €</u>
04	Bodendämmung	<u>3.000 €</u>

Amortisations-Berechnung am Beispiel der Familie Schulte.

Kosten aller Maßnahmen	117.500 €
• staatliche Förderung	- 29.900 €
• Sonderförderung dank iSFP	- 3.125 €
• abzgl. „Sowieso-Kosten“(1)	- 46.700 €
Familie Schulte zahlt für die energetische Sanierung	<u>37.775 €</u>

Das Ergebnis: nach 15 Jahren haben die Schultes die Kosten wieder hereingeholt. Wenn die Energiepreise in Zukunft steigen, geht es sogar noch schneller. Dafür sparen sie jedes Jahr ca. 2.500 Euro bei Strom und Heizung. Ein gutes Geschäft für Familie Schulte.

Aktuelle Energiekosten der Schultes pro Jahr (ca.)	3.750 €
Energiekosten nach der Sanierung	<u>1.200 €</u>

(1) „Sowieso-Kosten“ sind Kosten, die nicht direkt der energetischen Sanierung zuzurechnen sind. Wenn zum Beispiel der Putz an einer Außenfassade saniert werden muss, wären die Kosten für ein Gerüst „Sowieso-Kosten“ der Außendämmung. Außerdem werden den „Sowieso-Kosten“ auch Instandhaltungskosten zugerechnet und Kosten für Reparaturen.

Alle Zahlen in diesem Beispiel basieren auf einer Musterrechnung der Stadtwerke Unna. Die Berechnung ist aus Gründen der Anschaulichkeit vereinfacht. Sie berücksichtigt nicht die Entwicklung der Energiekosten in den nächsten Jahren. Insbesondere die tatsächliche Höhe der Förderung kann je nach Rechtslage und Sanierungsmaßnahme abweichen.

Ihr Weg vom Plan bis zur Sanierung

Sie interessieren sich für eine Sanierungsberatung, wissen aber nicht, wie es jetzt weitergehen könnte? So geht's:



**ANFRAGE FÜR EINEN
SANIERUNGSFAHR-
PLAN STELLEN**

**KONTAKT-
AUFNAHME**



SCHRITT 1

Anfrage stellen

Fragen Sie schnell und unkompliziert Ihren individuellen Sanierungsfahrplan unter www.sw-unna.de/sanierungsberatung an. Wir prüfen, ob Ihr Haus für eine Beratung in Frage kommt. Wir rufen Sie an und gehen mit Ihnen die weiteren Schritte durch. Im Anschluss schicken wir Ihnen die notwendigen Vertragsunterlagen.

Ihre Beratung wird staatlich bezuschusst. Den notwendigen Antrag stellen wir gerne für Sie*. Dazu brauchen wir eine Vollmacht und eine Zahlungsermächtigung von Ihnen, den Rest erledigen wir kostenlos.

**IST-AUFNAHME
IHRER IMMOBILIE**



SCHRITT 2

Die Beratung

Sie bekommen nach positiver Prüfung* eine Zusage von uns und einen Erhebungsbogen, in dem Sie alle notwendigen und hilfreichen Informationen rund um Ihr Haus erfassen. Zum Beispiel wie alt Ihre Fenster sind oder womit Sie heizen. Danach vereinbaren wir einen Termin für die Erstberatung vor Ort. Bei diesem Termin analysieren wir gemeinsam mit Ihnen den Ist-Zustand Ihres Hauses. Wir erstellen einen ausführlichen Bericht (iSFP) mit Vorschlägen für eine maßgeschneiderte Sanierung in sinnvollen Bausteinen. Jeder Baustein ist auf Ihr Haus, Ihre

Wünsche und auf Ihr Budget abgestimmt. Dabei beachten wir natürlich auch die Wirtschaftlichkeit jeder einzelnen Maßnahme: Besonders vorteilhafte Maßnahmen erfolgen nach Möglichkeit zuerst.

Der iSFP ist sehr umfangreich. Daher wird Ihnen dieser in einem Gespräch bei Ihnen vor Ort ausführlich erläutert. Wir erklären Ihnen die Ergebnisse sowie Fördermöglichkeiten, beraten Sie und geben Ihnen Tipps für die Umsetzung.

**ISFP ERSTELLEN
ERGEBNIS BESPRECHEN**



**ZUSCHÜSSE
BEANTRAGEN**



**SANIERUNG
STARTEN**



WUSSTEN SIE SCHON?

Mit einem individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP) bekommen Sie später bei der Sanierung deutlich höhere Zuschüsse. In der Regel mehr als die Beratung gekostet hat. Es lohnt sich also auf jeden Fall!

* Falls Sie wider Erwarten keine staatliche Förderung erhalten, können Sie entscheiden, vom Vertrag zurückzutreten oder die Beratung dennoch durchzuführen und die gesamten Kosten zu übernehmen.

* Sie möchten den Antrag selbst stellen? Nutzen Sie hierfür den folgenden Link und informieren Sie uns, wenn der Antrag bewilligt wurde. <https://fms.portal.bafa.de>

Meine Botschaft an meine Kunden:
„Einfach machen!“

- Jörg Hartmann: Energieberater der Stadtwerke Unna

Jörg Hartmann, 46 Jahre, lebt in Unna, ist verheiratet und hat drei Kinder. In seiner Freizeit arbeitet er ehrenamtlich als Elternvertreter und freut sich über die Siege des BVB.



Jörg Hartmann,
Tel.: 02303 2001-241
E-Mail: joerg.hartmann@sw-unna.de

Jörg Hartmann – Einfach machen!

Jörg Hartmann ist Energieberater. Er hilft Kunden der Stadtwerke Unna, ihr Haus energetisch zu sanieren und viel Geld zu sparen. Dazu schaut er sich das Haus vom Dach bis zum Keller gründlich an. Dann erstellt er einen individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP). Der enthält Empfehlungen für sinnvolle Maßnahmen, sowie eine Kosten- und Zeitplanung. Bei einem Termin vor Ort erklärt und bespricht er diesen Plan mit seinen Kunden.

Jörg Hartmann, warum braucht man einen Berater, wenn man sein Haus energetisch sanieren will?

J. Hartmann: Es gibt viele gute Gründe, aber die zwei wichtigsten sind: Energetische Sanierung wird staatlich gefördert. Nur wer sich auskennt, kann das Maximum herausholen. Und jedes Haus ist speziell. Was hier sinnvoll ist, mag dort überflüssig oder zu teuer sein. Auch die richtige Reihenfolge der Schritte kennt nur der Fachmann.

Und Sie sind der richtige für diesen Job?

J. Hartmann: Ich habe viele Jahre als selbstständiger Heizungs-Installateur gearbeitet. Dann habe ich mich weitergebildet zum zertifizierten Gebäudeenergieberater. Dank dieses Zertifikats bekommen unsere Kunden einen Teil meiner Beratungskosten vom Staat erstattet. Und später gibt es höhere Zuschüsse zur Sanierung.

Helfen Sie auch bei der Sanierung?

J. Hartmann: Ich bin gesetzlich zur Neutralität verpflichtet. Ich schlage Maßnahmen vor, aber keine Handwer-

ker. Ich kann auch bei der Beantragung von Fördergeldern helfen, aber diese Leistung ist nicht Bestandteil des iSFP. Ich kann prüfen, ob Angebote von Handwerkern gefördert werden, aber ich darf sie nicht wirtschaftlich bewerten.

Klingt kompliziert

Dem Gesetzgeber ist es wichtig, dass der iSFP-Berater neutral bleibt und auf der Seite des Kunden steht.

Was sagen Sie einem Kunden, dem eine Sanierung zu aufwändig ist?

J. Hartmann: Eine Beratung lohnt sich immer. Manchmal gibt es kleine, preiswerte Maßnahmen, die viel bringen. Niemand ist verpflichtet, alle empfohlenen Maßnahmen auch umzusetzen.

Was war das schönste Lob Ihrer Kunden bisher?

J. Hartmann: "Sie möchten mir nichts verkaufen und stehen an meiner Seite. Ihnen kann ich vertrauen."

"Mein Lebensmotto:
Wenn jeder etwas mehr gibt als er nimmt,
haben wir eine bessere Welt"

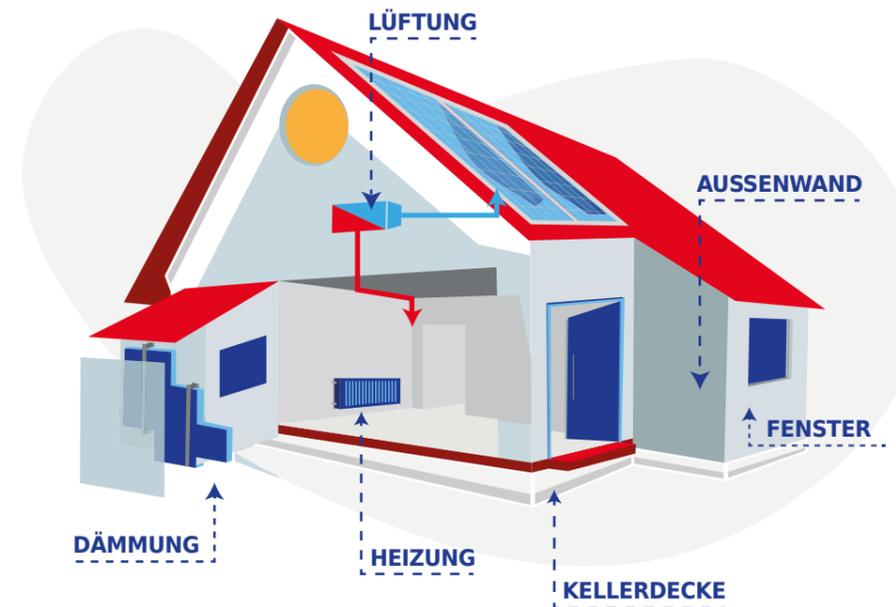
- Jörg Hartmann: Energieberater

Spart Geld & ist gut für die Umwelt

Machen Sie – mit unserer Hilfe – Ihr Haus „Fit für die Zukunft“! Sie und Ihre Kinder profitieren doppelt.

Durch eine individuelle Sanierungsberatung werden Sie unabhängiger von zukünftigen Energiekostensteigerungen und leisten gleichzeitig einen aktiven Beitrag zum Umweltschutz – für sich und für Ihre Kinder.

Schauen wir uns am Beispiel der Familie Schulte einmal an, was das ganz konkret heißt. Familie Schulte hat ihr Haus nach einem individuellen Sanierungsfahrplan der Stadtwerke Unna modernisiert. Nach circa 15 Jahren hat sich das eingesetzte Geld amortisiert.



Insgesamt sparen die Schultes durch die Sanierung jedes Jahr 15,9 Tonnen CO₂. Ein Ergebnis, auf das Familie Schulte stolz sein kann.

* Alle hier genannten Zahlen sind Beispielwerte, basierend auf der Annahme, dass das Haus mit Erdgas beheizt wurde. Sie dienen nur der Illustration. Tatsächliche Werte können nach oben oder unten abweichen, je nach individueller Situation des Hauses und der Art der Sanierung.

Vorbereitung Ihres Beratungstermins

Je mehr Informationen unser Berater über Ihr Haus hat, desto besser seine Empfehlungen. Hier ein paar Tipps, mit welchen Informationen Sie uns weiterhelfen können. Wenn diese Unterlagen bereits zur Erstberatung vorliegen, geht es viel schneller bis Sie durchstarten können:

- **Ihre letzten (3 – 5 Jahre) Heizkostenabrechnungen**
- **Ihre letzten (3 – 5 Jahre) Stromrechnungen**
- **Handwerkerrechnungen oder Leistungsbeschreibungen aller Handwerkerleistungen, wenn Sie schon energierelevante Arbeiten durchgeführt haben**
- **Grundrisse und Baubeschreibung, wenn vorhanden**

Nützliche Links:



Ihre Anmeldung zur Beratung durch die Stadtwerke Unna starten Sie hier:
sw-unna.de/sanierungsberatung



Eine neutrale Information zum individuellen Sanierungsfahrplan finden Sie auf:
www.verbraucherzentrale.de
→ SUCHE NACH „iSFP“



Informationen zu den förderfähigen Maßnahmen rund um die Sanierung von Wohngebäuden finden Sie auf der Seite www.bafa.de
→ Bundesförderung für effiziente Gebäude



Sie wollen Ihren Förderantrag für die iSFP-Beratung lieber selbst stellen?
Kein Problem. Das geht hier: <https://fms.portal.bafa.de>



Jetzt durchstarten mit den Stadtwerken Unna

Die Stadtwerke Unna engagieren sich stark dafür, die Energiekosten für die Menschen in Unna zu verringern. Wir haben viele interessante Angebote für Sie. Zum Beispiel:

EnergieDach

Mit dem EnergieDach der Stadtwerke Unna haben Sie eine Photovoltaik-Anlage, die genau auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist. Und das in zuverlässiger Qualität ohne Stress und Ärger. Damit erzeugen Sie einen großen Teil des Stroms umweltfreundlich selbst.

- **Kauf oder Pacht zu fairen und transparenten Konditionen**
- **Niedrigere Stromrechnung**
- **Ein zuverlässiger Partner vor Ort mit Ihren Stadtwerken Unna**
- **Einbau der Anlage durch zuverlässige, regionale Unternehmen**
- **Wertsteigerung der Immobilie**



EnergieBox

Sie haben ein eigenes Elektroauto? Dann ist die eigene Wallbox der nächste Schritt. Laden Sie Ihr Auto schnell, sicher und einfach über Nacht. Ihr Vorteil mit den Stadtwerken Unna: Kompetenter Komplettservice inklusive Installation und Montage. Alles aus einer Hand – sicher ist sicher.

- **Zuverlässiger Komplettservice**
- **Montage und Installation inklusive**
- **Schnell und sicher**
- **Ladekomfort für zuhause**



E-Car-Sharing

Unser vollelektrischer Opel Mokka-e ist ein besonders attraktives Elektrofahrzeug. Umweltbewusst, flexibel, preisgünstig. E-Car-Sharing: die ideale Alternative oder Ergänzung zum eigenen Auto.

- **Schnelle und unkomplizierte Buchung**
- **Keine monatlichen Kosten**
- **Faire Tarife & transparente Abrechnung**
- **Fahrspaß mit 100 % Ökostrom**
- **Sicherheit aufgrund regelmäßiger Wartung**



Los geht's!

Starten Sie jetzt in eine klimaneutrale Zukunft!

Mit Ihrem individuellen Sanierungsfahrplan ...

- **schaffen Sie die Grundlage für eine nachhaltige Senkung Ihrer Energiekosten**
- **sind Sie unabhängiger von Preissteigerungen in der Zukunft**
- **schützen Sie die Umwelt**
- **verbessern Sie Ihr Raumklima**
- **steigern Sie den Wert Ihres Hauses**
- **schaffen Sie die Grundlage für eine fachgerechte Sanierung**

Noch Fragen?

Zum Beispiel:

- **Wer kann eine geförderte Sanierungsberatung bekommen?**
- **Gibt es auch Sanierungsberatung für Mehrfamilienhäuser und Gewerbe?**
- **Lohnt sich eine Sanierungsberatung finanziell?**
- **Muss ich sanieren, wenn ich einen Sanierungsfahrplan beauftrage?**
- **Muss ich alle vorgeschlagenen Maßnahmen auch durchführen?**

Diese und noch viele andere Fragen
beantworten wir auf unserer Website.

Los geht's →



Spart Geld & ist gut für die Umwelt

„Rund ein Drittel der CO₂-Emissionen in der Kreisstadt Unna entstehen durch private Haushalte. Eine effiziente Gebäudedämmung und der Einsatz von Techniken wie Photovoltaik, Wärmepumpen oder der Anschluss an ein klimafreundliches Wärmenetz sind Maßnahmen klimafreundlicherer Gebäude. Die Summe einzelner Maßnahmen helfen der Kreisstadt Unna sukzessive bei der Reduktion der Emissionen und auf ihrem Weg zur Klimaneutralität.“

— Thomas Heer: Klimaschutzmanager der Stadt Unna





**FIT FÜR DIE
ZUKUNFT**

Energieberatung
der Stadtwerke Unna

Weitere Informationen sowie alle benötigten Anträge
als PDF-Download finden Sie auf unserer Internetseite.

Stadtwerke Unna GmbH
Heinrich-Hertz-Straße 2
59423 Unna

Telefon: 02303 2001-666

E-Mail: energiesdienstleistung@sw-unna.de

www.sw-unna.de/sanierungsberatung